



Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Trasporti

Prot. n.106/4480/2019

OGGETTO: COMUNE DI CANDIOLO – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI PINEROLO – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEL COMMA 4 ART. 17BIS DELLA L.R. 56/77 E DEL D.P.R. N. 160/2010 – OL.MA. GROUP – OSSERVAZIONI.

Il Dirigente della Direzione Territorio e Trasporti

visto il progetto di Variante semplificata al P.R.G.C. vigente del Comune di Candiolo, ai sensi del comma 4 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e D.P.R. 160/2010, trasmesso con PEC del 08/11/2018 (ns. prot.n. 126345/18) dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) di Pinerolo, inerente l'“...*ampliamento di piazzale industriale tramite variante semplificata al PRGC ai sensi art. 17bis L.R. 56/77*” di proprietà della ditta OL.MA GOUUP Srl, sita nel Comune di Candiolo e presentato nella Conferenza dei Servizi del 16/01/2019; (*pratica n. V17B_SUAP/011/2018*);

preso atto delle motivazioni favorevoli al potenziamento dell'azienda in questione che l'Amministrazione Comunale con deliberazione della G.C. n. 132 del 27/09/2018 ha voluto esprimere, acconsentendo alla modifica del P.R.G.C. vigente con una Variante semplificata comma 4 art. 17bis L.R. 56/77 e s.m.i;

rilevato che, nello specifico, la Variante semplificata propone alcune modifiche al P.R.G.C. vigente del Comune di Candiolo, al fine di consentire l'ampliamento del piazzale industriale dell'attività denominata OL.MA. GROUP Srl, in particolare:

- cambiare la destinazione urbanistica di un ambito di 3.400 mq da agricolo a industriale/artigianale/terziario, identificato nelle cartografie del Piano con l'acronimo I4.1;
- consentire, nel suddetto ambito, la realizzazione di un piazzale parzialmente



pavimentato (circa 330 mq) e la costruzione di una struttura per attività logistiche con una superficie coperta di 15 mq;

preso atto che:

- il Comune di Candiolo è adeguato al PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico);
- pur non avendo provveduto a condividere con Regione Piemonte e Città metropolitana la definizione delle aree dense, di transizione e libere, in ottemperanza al comma 7 dell'art. 16 delle N.d.A. del PTC2, l'Amministrazione comunale ha verificato che l'intervento previsto è compreso nell'area di transizione proposta dal Piano metropolitano;
- in relazione alla procedura SUAP e alla connessa Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente, finalizzata, ai sensi del 4 comma articolo 17bis della L.R. 56/77 e del D.P.R. 160/2010, a consentire l'ampliamento del piazzale industriale dell'attività denominata OL.MA. GROUP Srl nel Comune di Candiolo, promossa dallo Sportello Unico Attività Produttive di Pinerolo che ha convocato con PEC del 21/12/2018 (ns. prot. n. 144540/18), la prima seduta della prima Conferenza dei Servizi in data 16/01/2019, sospesa per consentire delle integrazioni e riconvocata dal SUAP di Pinerolo con PEC del 19/03/2019 (ns. prot. n. 2519/19) in data 04/04/2019, al termine della quale gli Enti invitati hanno convenuto la data del 02/05/2019 per convocare la seconda seduta della prima Conferenza dei Servizi in modalità asincrona, entro la quale far pervenire i pareri degli Enti coinvolti;

dato atto che la Città Metropolitana è stata rappresentata dall'Arch. Nadio Turchetto, espressamente delegato dal Dirigente Ing. Giannicola Marengo:

- nella 1^a seduta della prima Conferenza dei Servizi (16/01/2019), in qualità di funzionario del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica con Nota prot. n. 2696/19 del 10/01/2019;
- nella 1^a seduta della prima Conferenza dei Servizi riconvocata (04/04/2019), in qualità di funzionario della Direzione Territorio e Trasporti con Nota prot. n. 26380/19 del 21/03/2019;

dato atto inoltre che la Città Metropolitana di Torino:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi dell'art. 17bis della L. R. n. 56/77 e s.m.i., in quanto soggetto portatore di interessi



diffusi;

- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

visto lo Statuto della Città Metropolitana di Torino, approvato ai sensi dell'art. 1 comma 9 Legge 56/2014, dalla Conferenza Metropolitana il 14/04/2015 con deliberazione prot. n. 9560/2015, entrata in vigore il 01/06/2015;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano;

visto l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano;

D E T E R M I N A

- 1) **di prendere atto** che, con Decreto del ViceSindaco della Città Metropolitana di Torino prot. n. 129-3921/2019 del 17/04/2019, è stata dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il PTC2, ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- 2) **di formulare**, ai sensi del comma 4 art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., in merito al progetto di Variante semplificata inerente l'ampliamento del piazzale industriale



dell'attività denominata OL.MA. GROUP Srl sita nel Comune di Candiolo, di 3.400 mq, contraddistinto dall'acronimo I4.1, le seguenti osservazioni:

- come richiesto dalla Città metropolitana nella Conferenza del 16/01/2019 e in conformità a quanto indicato nella *"Circolare del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2019, n. 2/AMB. Indirizzi in merito alle varianti di cui all'articolo 17 bis, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli Sportelli unici per le attività produttive."*, si chiede di integrare gli Atti con una planimetria che localizzi gli interventi edilizi previsti nel lotto e un progetto comunale delle opere da realizzarsi (prospetti, sezioni), in scala adeguata, riferito al locale per attività logistiche e all'area impermeabilizzata (per quest'ultima specificando i materiali impiegati);
- si chiede di verificare e dichiarare se l'area oggetto della presente Variante sia o meno interessata da usi Civici, accertato che nel sito istituzionale della Regione Piemonte, Servizio Usi Civici, al Comune di Candiolo sono riconosciuti i Decreti Commissariali del 04/04/1934 e del 15/05/1939;
- come dichiarato nel Verbale della Conferenza dei Servizi e in conformità alla Circolare regionale 2/AMB sopra-richiamata, in cui è citato: *"...la mancata realizzazione del medesimo progetto per qualsiasi motivo, comporti la decadenza della variante...."*, si prende atto e si condivide quanto proposto nel parere della Regione Piemonte - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest;
- accertato che la presente Variante urbanistica comporta l'aggiornamento del Piano di classificazione acustica, si rammenta che le modifiche del suddetto Piano dovranno avvenire in conformità a quanto previsto dal comma 6 art. 7 della L.R. 52/2000 e s.m.i., in cui è citato: *"Modifiche o revisioni della classificazione acustica sono adottate con la procedura di cui ai commi 1, 2, 3, 4 e 5."* del citato articolo;
- in riferimento all'opera di compensazione ambientale condivisa con il Comune di Candiolo che come emerge dagli Atti consiste nella realizzazione di un progetto redatto dall'Amministrazione comunale dal titolo *"Cittadino, Albero. Spazio pubblico. Verde e Sociale"*, si chiede di integrare la documentazione con il progetto in questione;
- ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., ed in riferimento alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., la Città Metropolitana di Torino ed in particolare la *"Direzione Dipartimento Ambiente e Vigilanza ambientale"* in qualità di Soggetto con competenze ambientali, sulla scorta degli Atti trasmessi, presenta con Nota prot. n.



36139/TA0/GF del 19/04/2019, il proprio contributo, allegato alla presente determinazione;

- 3) **di trasmettere** il presente Decreto allo Sportello Unico Attività Produttive di Pinerolo entro la data del 02/05/2019 (conferenza in modalità asincrona) come convenuto in sede di Conferenza dei Servizi del 04/04/2019 e alla Regione Piemonte per conoscenza;

Torino, 23/04/2019

Il Dirigente della Direzione Territorio e Trasporti
(Ing. Giannicola Marengo)
F.to in originale